

**MOKK TRADE d.o.o. – U STEČAJU**

Šoulavy 25

Kaštel Lukšić

OIB: 87592913801

zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću, Žnjanska 2, Split

Trgovački sud u Splitu

Poslovni br.7.St-99/2012

Sudac: Ivan Čulić

Split, 02. ožujka 2020. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju Šoulavy 25, Kaštel Lukšić, OIB: 87592913801 prodana je imovina na kojoj je zasnovano fiducijarno vlasničko pravo razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb OIB:71221608291 i to:

-poslovno-proizvodna zgrada sagrađena na č.zem. 590/2 z.u. 832 u č.zem. 559/1 z.u. 2830 K.O. Kaštel Novi, i građevinsko zemljište oznake č.zem. 590/2 z.u. 832, č.zem. 559/1 z.u. 2830 i č. zem. 558/7 z.u. 2830 sve K.O. Kaštel Novi., locirano u Kaštel Novom U Ulici Ivana Pavla II 360, sjeverno uz državnu cestu D-8 ( Magistrala).  
Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA.

Člankom 441. Stečajnog zakona ( N.N. 71/15 i 104/17) ( novi Stečajni zakon) određeno je da će se stečajni postupci započeti prije donošenja ovog zakona završiti po zakonu koji je bio na snazi do njegova donošenja. Budući da je to slučaj s ovim stečajnim postupkom isti se – – – – – provodi po Stečajnom zakonu (N.N. 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12, i 45/13 ( stari Stečajni zakon).

Troškovi utvrđenja i unovčenja u ovom slučaju utvrdit će se temeljem članaka 170. starog Stečajnog zakona u stvarnoj visini i to:

1.direktni troškovi koji su teretili nekretninu:

a)troškovi prodaje predmetne nekretnine ( uplaćeno 2.800,00 kuna  
za četiri kruga el. dražbe održano dva za povrat FINA-e 1.400,00 kuna ) ..... 1.400,00  
b)trošak procjene vrijednosti nekretnine..... 7.500,00  
c)tekući popraci na nekretnini..... 6.062,50  
**Ukupno troškovi pod 1: 14.962,50 kuna**

2. Proporcionalni dio troškova utvrđen odnosom vrijednosti ukupno unovčene i uprihođene imovine. stečajnog dužnika i predmetne imovine

Ukupno unovčena i uprihođena imovina stečajnog dužnika iznosi 6.176.822,74 kuna dok unovčena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 4.780.500,00 kuna ili 77,39 % od ukupno unovčene imovine i uprihođene stečajne mase.

a) ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15), iznos uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje koji čine trošak isplatitelja. 7,5% iznosi 488.555,57 kuna, od čega 77,39% iznosi **378.093,16 kuna**

b) knjigovodstvene usluge do veljače 2020. godine isplaćeno 27.750,00 kuna i uvećano za predvidivi trošak za još tri mjeseca u iznosu od 2.250,00 kuna kao i trošak preračunavanja i isplate tažbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.000,00 kuna što ukupno iznosi 31.000,00 kuna, od čega 77,39% iznosi **23.990,90 kuna**

c) troškovi stečajnog upravitelja, do sada dosuđeno i isplaćeno 21.179,11 kuna je trošak do 31. 12. 2019. godine uvećano za predvidivi trošak do zaključenja postupka i to

- Uredski materijal, telefon, internet...

paušalno po mjesecima (5 mjeseci x 50,00 kn) ..... 250,00 kuna

- Korištenje vlastitog automobila za odlazak u

Kaštel Novi 2 kune po kilometru na udaljenosti od

38 km za 1 puta x 38 km x 2 kn ) ..... 76,00 kuna

- Korištenje vlastitog automobila u gradskoj vožnji

za potrebe stečaja paušalno po mjesecima

( 5 mjeseci x 50,00 kn) ..... 250,00 kuna

- Poštanski troškovi ..... 50,00 kuna

što sveukupno iznosi 21.805,11 kuna, od čega 77,39 % iznosi **16.874,97 kuna**

**Ukupno troškovi pod 2: 418.959,03 kuna**

**Ukupno troškovi utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom (1+2) iznose 433.921,53 kuna.**

Nastavno na sve navedeno, Stečajni upravitelj predlaže, da se sukladno naprijed navedenim odredbama Stečajnog zakona, odredi trošak utvrđenja i unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 433.921,53 kuna, koji iznos se predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR2824080021100040061 kod Partner banke d.d., dok se preostali iznos predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku direktno ili putem uplate na račun dužnika, uz obvezu Stečajnog upravitelja da navedenu uplatu izvrši.

Stečajni upravitelj:  
Ivan Grbić

IVAN  
GRBIĆ

Digitalno  
potpisao: IVAN  
GRBIĆ  
Datum:  
2020.03.02  
12:46:07 +01'00'